



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 468**

10 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την "Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου στο Αρχοντίκι Ψαρών Ν. Χίου. 1

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου, στα Ο.Τ. Γ366 και Γ378-391 (στις οδούς Ορεστιάδας και 25ης Μαΐου), Νομού Έβρου......... 2

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 262, 263, 281, 282, 283 και διόρθωση αρίθμησης στο Ο.Τ. 255 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς....... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 476 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την "Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου στο Αρχοντίκι Ψαρών Ν. Χίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων",

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001 "Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων".

3. Το 3/15.1.2002 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86, σύμφωνα με τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων για έργα για την ανάδειξη αρχαίων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την "Ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στο Αρχοντίκι Ψαρών", έκτασης συνολικού εμβαδού 8.565,69 τ.μ., που βρίσκεται στον νομό Χίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 29.4.2002 και με αριθμό 2969/30.4.2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης της Κ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, τα οποία έχει συντάξει ο Παράσχος Τσεσμελής, τοπογράφος - μηχανικός και έχει θεωρήσει η Διευθύντρια Αγλαΐα Αρχοντίδου - Αργύρη, του κλάδου ΠΕ2 Αρχαιολόγων του ΥΠΠΟ, στις 30.4.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αφοί Κουτσοδόντη, 2) Γ. Μανωλούδης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Γ΄ Κ.Π.Σ. και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του έργου "Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου στο Αρχοντίκι Ψαρών", που εντάσσεται στο πρόγραμμα "ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ" του Γ΄ Κ.Π.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 15 Μαΐου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ

Αριθ. 1120 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου, στα Ο.Τ. Γ366 και Γ378-391 (στις οδούς Ορεστιάδας και 25ης Μαΐου), Νομού Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.4.1(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κτλ." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄).

2. Την υπ' αριθμ. 2994/23.11.2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί "μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής, κτλ." (Φ.Ε.Κ. 1654 Β΄).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων, κτλ." όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

4 Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

5 Την υπ' αρίθμ. 25/19.2.2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διδυμοτείχου.

6. Την από 16.5.2002 7η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 32/16.5.2002 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση προτείνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και πιο συγκεκριμένα:

1. Αφορά στη χωροθέτηση κοινωφελούς δραστηριότητας και

2. εξυπηρετεί την άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος ανέγερσης του δημοτικού σχολείου της περιοχής.

3. Με τη διεύρυνση της πρασιάς βελτιώνονται σαφώς οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής από άποψη υγιεινής, επιτυγχάνεται η ύπαρξη ελευθέρων χωρών στο νοτιοδυτικό άκρο του Ο.Τ. Γ366 και εξασφαλίζεται η αισθητική ομοιομορφία του τοπίου.

4. Με τη μεταφορά και απομάκρυνση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων από το Ο.Τ. Γ366, εκεί όπου θα φιλοξενηθεί το σχολικό συγκρότημα, απομακρύνονται και οι κίνδυνοι πρόκλησης ατυχήματος και γενικότερα βελτιώνονται οι συνθήκες ασφαλείας για τα παιδιά του σχολείου, εξασφαλίζεται η ασφαλέστερη απομάκρυνση και προσέγγιση γονέων και παιδιών από και προς το σχολείο κ.λπ.

5. Δε μεταβάλλει το ισοζύγιο οικοδομήσιμων / κοινόχρηστων χώρων.

6. Είναι συμβατή και δεν αντίκειται στις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Διδυμοτείχου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της ζητούμενης τροποποίησης όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 25/19.2.2002 απόφαση του Δ.Σ. Διδυμοτείχου και αφορά:

(α) Στον αποχαρακτηρισμό χώρου συνολικού εμβαδού 800 τ.μ., του Ο.Τ. Γ366, από χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (εμβαδού 700 τ.μ.) και πεζόδρομου (100 τ.μ.), και το χαρακτηρισμό του σε χώρο Δημοτικού Σχολείου με παράλληλη προέκταση της υπάρχουσας πρασιάς πλάτους 4,0 μ.

(β) Στο χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Parking) εμβαδού 800 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ378-391, όπως τα ανωτέρω αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 17.5.2002.

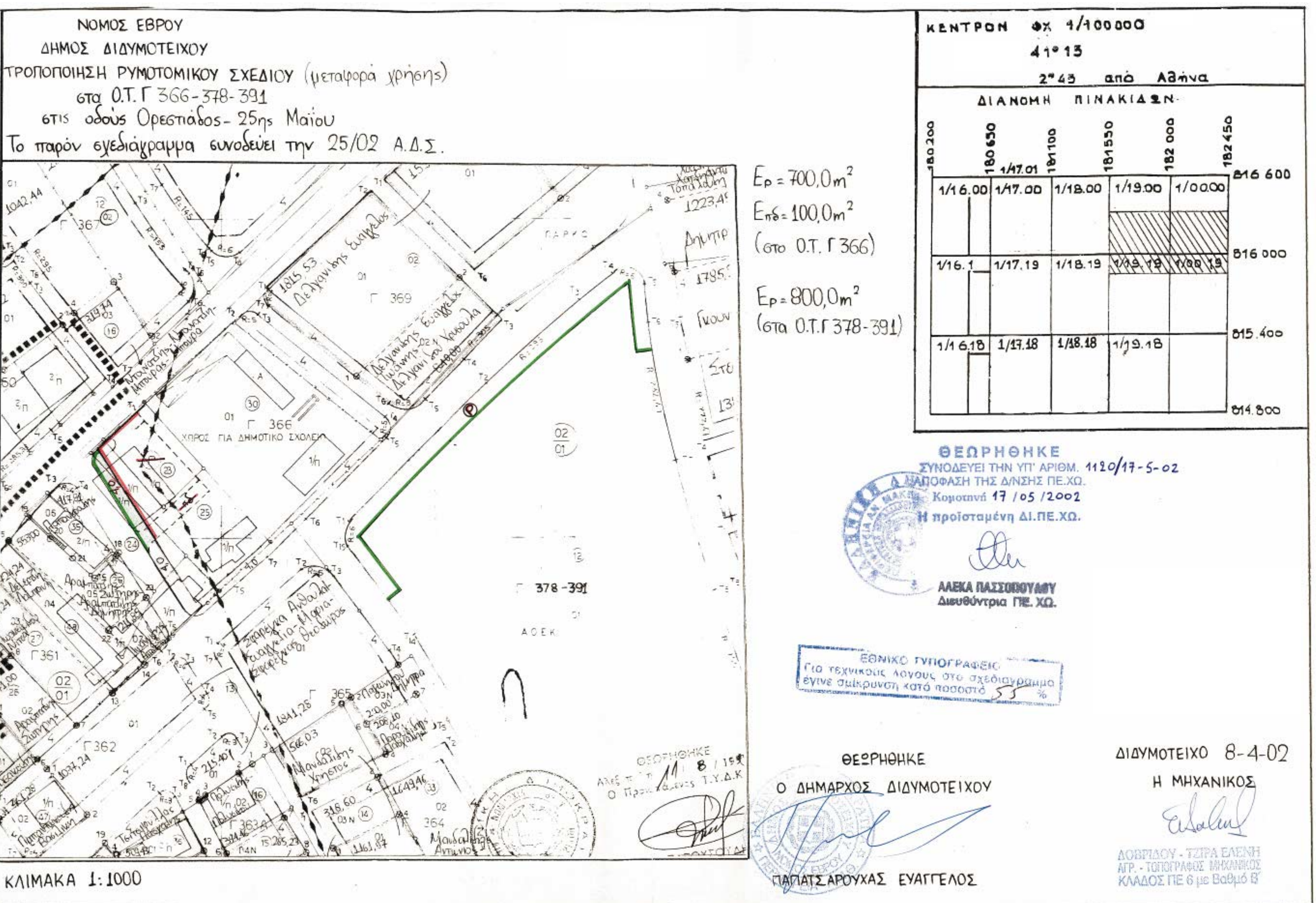
Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 17 Μαΐου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (μεταφορά χρήσης)
στα Ο.Τ. Γ 366-378-391
στις οδούς Ορεστιάδος - 25ης Μαΐου
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 25/02 Α.Δ.Σ.
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
41°13
2°43 από Αθήνα
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ερ = 700,0m²
Επδ = 100,0m²
(στο Ο.Τ. Γ 366)
Ερ = 800,0m²
(στα Ο.Τ. Γ 378-391)
Γ 366
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ 378-391
ΑΟΕΚ
Γ 369
Γ 361
Γ 362
Γ 365
Γ 364
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1120/17-5-02
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 17/05/2002
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 8-4-02
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΒΡΙΔΟΥ - ΤΖΙΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ 6 με Βαθμό Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 5776 (3)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 262, 263, 281, 282, 283 και διόρθωση αρίθμησης στο Ο.Τ. 255 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 2503/97 ΦΕΚ 107 Α΄ "περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας".

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α΄ "περί οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.".

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 "περί τροποποίησης του Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού κ.λπ." και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.

5) Την 37579/85 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

6) Το από 30.12.55 Β.Δ. (ΦΕΚ 11Α΄/11.1.56 έγκρισης αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου Αργοστολίου όπως τροποποιήθηκε (επέκταση) με το από 4.1.69 Δ/γμα (ΦΕΚ 227 Δ΄/1.12.69) και τις υπ' αρ. Τα_6749/79 (ΦΕΚ 238 Δ΄/19.4.80) και Π.386/13.5.80 (ΦΕΚ 339 Δ΄/4.6.80) αποφάσεις τροποποίησης Νομάρχη Κεφαλονιάς.

7) Το Π.Δ. 10.9.86 (ΦΕΚ 934Δ΄/7.10.86) αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αργοστολίου.

8) Την από 25.2.97 αίτηση Ιερατικού Ταμείου Αργοστολίου.

9) Την 260/01 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου Ν. Κεφ/νιάς.

10) Την 847/24.1.02 βεβαίωση Α/Δημάρχου Αργοστολίου για την μη υποβολή ενστάσεων.

11) Την από 29.4.2002 (πρακτικό 3 θέμα 1°) θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ιονίων Νήσων.

12) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου για μετατόπιση την ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 263, 262, 281, 282 και 253 όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Εγκρίνεται η αλλαγή της αρίθμησης στο Ο.Τ. 255 σε 256Β.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 14 Μαΐου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

κλίμακα 1 : 1000

ΟΤ 271
ΟΤ 272
ΟΤ 286
ΟΤ 288
ΟΤ 262
ΟΤ 261
ΟΤ 281
ΟΤ 283
ΟΤ 282
ΟΤ 258
ΟΤ 258Α
ΟΤ 265
ΟΤ 283Α

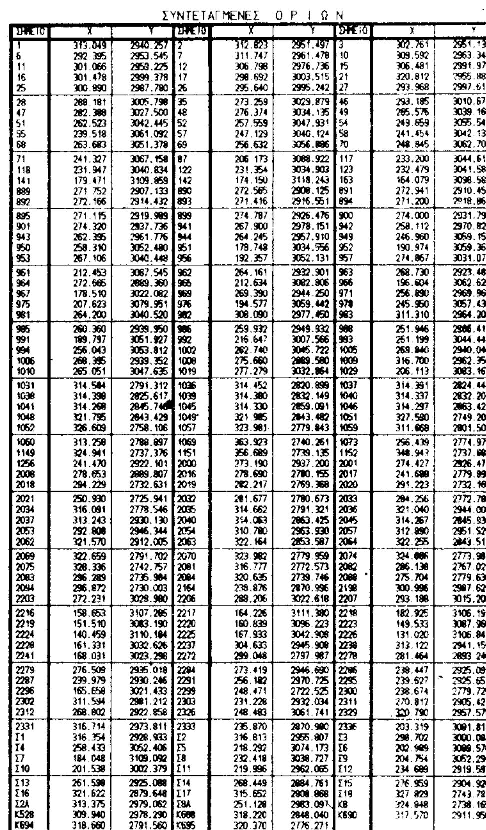
Κληρονόμοι Δημητρίου Θεοτοκάτου

Παλαιός δρόμος

Προβλεπόμενος Δρόμος πλάτους 6.00μ.

πεζόδρομος

Ε9=471.57τ.μ.
Ε9'=378.97τ.μ.
Ε11α=21.50τ.μ.
Ε11α'=111.99τ.μ.
Ε12α=60.75τ.μ.
Ε12α'=148.94τ.μ.
Ε13α=57.32τ.μ.
Ε13α'=99.98τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	313.049	2940.257	2	312.823	2951.497	3	302.761	2951.135
6	292.395	2953.545	7	311.747	2961.478	10	309.592	2963.340
11	301.066	2959.225	12	306.798	2976.736	15	306.481	2991.976
16	301.478	2999.378	17	298.692	3003.515	21	320.812	2955.882
25	300.990	2987.780	26	295.640	2995.242	27	293.968	2997.617
28	288.181	3005.798	35	273.259	3029.879	46	293.185	3010.674
47	282.388	3027.500	48	276.374	3034.135	49	265.576	3039.160
51	262.523	3042.445	52	257.559	3047.931	54	249.659	3055.542
55	239.518	3061.092	57	247.129	3040.124	58	241.454	3042.133
68	263.683	3051.378	69	256.632	3056.886	70	248.845	3062.705
71	241.327	3067.158	87	206.173	3088.922	117	233.200	3044.611
118	231.947	3040.834	122	231.354	3034.903	123	232.479	3041.581
141	179.471	3109.859	142	174.150	3118.243	163	164.079	3098.589
889	271.752	2907.133	890	272.565	2908.125	891	272.941	2910.453
892	272.166	2914.432	893	271.416	2916.551	894	271.200	2918.861
895	271.115	2919.989	899	274.787	2926.476	900	274.000	2931.799
901	274.320	2937.736	941	267.900	2978.151	942	258.112	2970.826
943	262.395	2961.776	944	264.245	2957.910	949	246.960	3059.150
950	258.310	3052.480	951	178.748	3034.556	952	190.974	3059.367
953	267.106	3040.448	956	192.357	3052.131	957	274.867	3031.073
961	212.453	3087.545	962	264.161	2932.901	963	268.730	2923.484
964	272.665	2889.360	965	212.634	3082.806	966	196.604	3062.629
967	178.510	3022.082	969	269.390	2944.250	971	256.890	2969.960
975	207.623	3079.951	976	194.577	3059.442	978	245.950	3057.430
981	264.200	3040.520	982	308.090	2977.450	983	311.310	2964.200
985	260.360	2939.950	986	259.932	2949.932	988	251.946	2986.414
991	189.797	3051.927	992	216.647	3007.566	993	251.199	3044.447
994	256.043	3053.812	1002	262.740	3045.722	1005	269.840	2940.040
1006	268.395	2939.352	1008	275.660	2889.580	1009	316.700	2962.350
1010	265.051	3047.635	1019	277.279	3032.864	1029	206.113	3083.167
1031	314.584	2791.312	1036	314.452	2820.899	1037	314.391	2824.444
1038	314.398	2825.617	1039	314.380	2832.149	1040	314.337	2832.207
1041	314.268	2845.746	1045	314.330	2859.091	1046	314.297	2863.427
1048	321.795	2843.429	1049	321.985	2843.482	1051	327.590	2749.206
1052	326.609	2758.106	1057	323.981	2779.843	1059	311.668	2801.503
1060	313.258	2788.897	1069	363.923	2740.261	1073	256.439	2774.975
1149	324.941	2737.376	1151	356.689	2739.135	1152	348.943	2737.683
1256	241.470	2922.101	2000	273.190	2937.200	2001	274.427	2926.471
2008	278.653	2889.807	2016	278.690	2780.155	2017	241.688	2779.896
2018	294.229	2732.631	2019	282.217	2769.368	2020	291.223	2732.196
2021	250.930	2725.941	2032	281.677	2780.673	2033	284.256	2772.786
2034	316.091	2778.546	2035	314.662	2791.321	2036	321.040	2944.000
2037	313.243	2930.130	2040	314.063	2863.425	2045	314.267	2845.936
2053	292.808	2946.344	2054	310.780	2963.930	2057	312.890	2951.520
2062	321.570	2912.005	2063	322.164	2853.587	2064	322.255	2843.517
2069	322.659	2791.702	2070	323.982	2779.959	2074	324.086	2773.987
2075	328.336	2742.757	2081	316.777	2772.573	2082	286.138	2767.029
2083	296.289	2735.984	2084	320.635	2739.746	2088	275.704	2779.636
2094	296.872	2730.003	2164	238.876	2870.996	2198	300.996	2987.629
2203	272.231	3028.980	2206	288.206	3022.618	2207	293.188	3015.209
2216	158.653	3107.285	2217	164.226	3111.380	2218	182.925	3106.191
2219	151.510	3083.190	2220	160.839	3096.223	2223	149.533	3087.966
2224	140.459	3110.184	2225	167.933	3042.908	2226	131.020	3106.847
2228	161.331	3032.626	2237	304.633	2945.908	2238	313.122	2941.159
2241	168.031	3023.298	2272	299.048	2797.987	2278	281.464	2893.246
2279	276.509	2935.018	2284	273.419	2946.690	2286	238.447	2925.091
2287	239.979	2930.246	2291	256.182	2970.725	2295	239.627	2525.653
2296	165.658	3021.433	2299	248.471	2722.525	2300	238.674	2779.725
2302	311.594	2981.212	2303	231.228	2932.034	2311	270.812	2905.427
2312	268.802	2922.858	2326	248.483	3061.741	2329	320.790	2957.578
2331	316.714	2973.811	2333	235.870	2870.980	2336	203.319	3081.818
Σ1	316.354	2928.933	Σ2	316.813	2955.807	Σ3	298.702	3000.083
Σ4	258.433	3052.406	Σ5	218.292	3074.173	Σ6	202.989	3088.570
Σ7	184.048	3109.092	Σ8	232.418	3038.727	Σ9	204.754	3052.294
Σ10	201.538	3002.379	Σ11	219.996	2962.065	Σ12	234.689	2919.597
Σ13	261.598	2925.088	Σ14	268.449	2884.761	Σ15	276.959	2904.926
Σ16	321.622	2879.648	Σ17	315.652	2908.868	Σ18	327.829	2743.781
Σ2Α	313.375	2979.062	Σ8Α	251.128	2983.097	Κ8	324.848	2738.165
Κ528	309.940	2978.290	Κ688	318.220	2848.040	Κ690	317.570	2911.950
Κ694	318.660	2791.560	Κ695	320.370	2776.271			

1. ⊙ Ορόσημο και Τοποσταθερό
2. ⊙ Πολυγωνομετρικό σημείο.
3. Η αποτύπωση έγινε με Ηλεκτρονικό Ταχύμετρο.

4. <u>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ:</u>

4.1 <u>Ο Τ 262</u>

α. Οικόπεδο 1 Κοσμάτος Πλάτωνας.
β. " 2 Κοσμάτου Αγγελική.
γ. " 3 Γαλιάτσος Γεράσιμος.
δ. " 4 Βαγγελάτος Χριστόφορος.
ε. " 5 Λουκάτος Χαράλαμπος.
ζ. " 6 Χριστοδουλάτος Παύλος.
στ. " 7 Κυπριώτη Ειρήνη
η. " 8 Τυπάλδος Σπύρος.
ϑ. " 9 Καλογεράτος Γεώργιος.
ι. " 10
κ. " 11 Πολλάτος Διονύσιος.
λ. " 12 Μαραγκάκης Νικόλαος
μ " 13 Βουκελάτος Ιωάννης
ν. " 14 Ιερατικού Ταμείου

4.2 <u>Ο Τ 285</u>

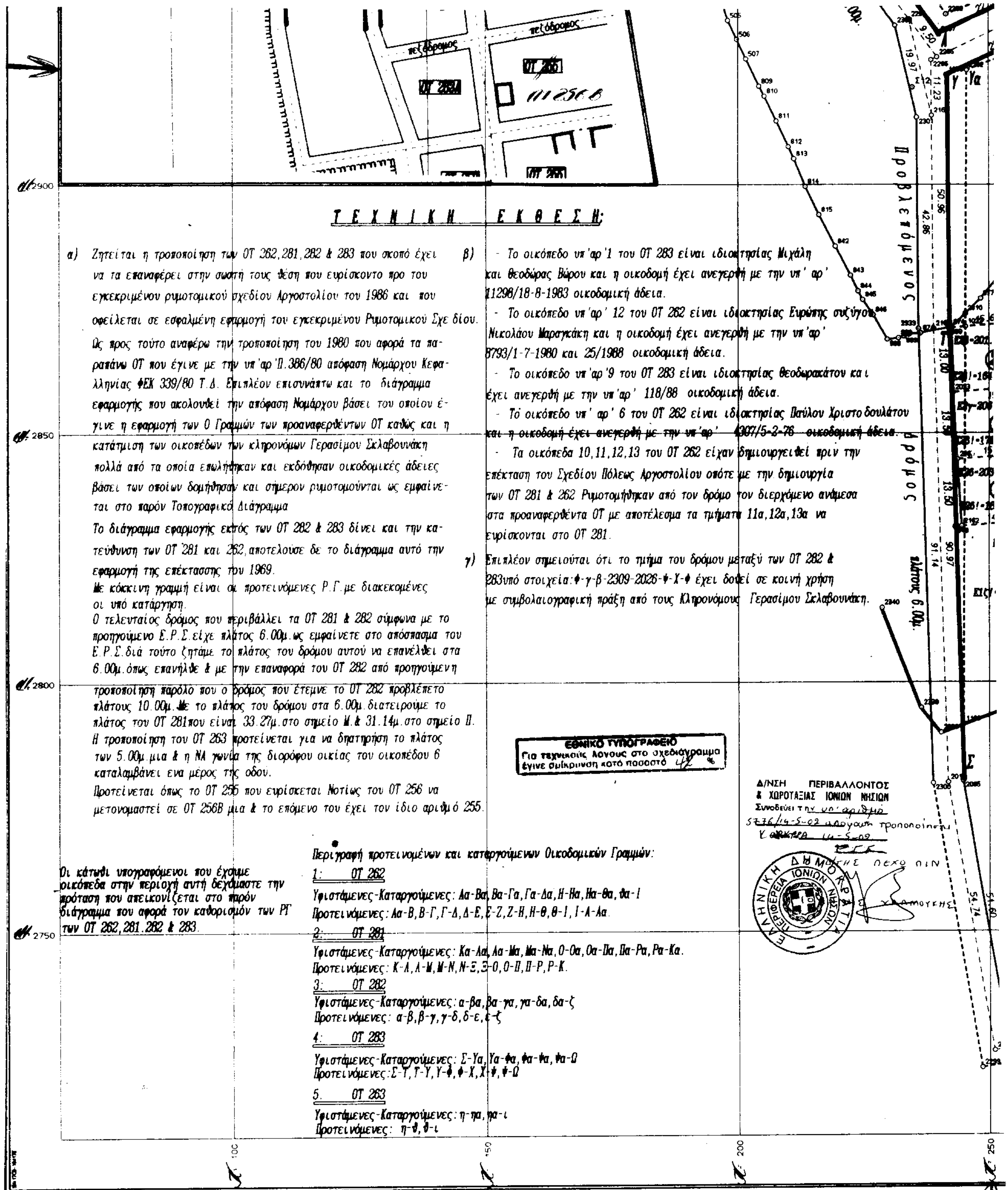
α. Ιδιοκτησία 1 Ιερατικού Ταμείου.
β. " 2 Κληρονόμοι Δημητρίου Θεοτοκάτου

4.3 <u>Ο Τ 281</u>

α. Ιδιοκτησία 1 Ιερατικού Ταμείου

4.4 <u>Ο Τ 283</u>

α Οικόπεδο 1 Βώρος Μιχάλης.
β " 2 Φωτεινή σύζυγος Σταύρου Κουρούκλη
γ " 3 Σκλαβουνάκης Νίκος
δ " 4 " "



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ:

α) Ζητείται η τροποποίηση των ΟΤ 262,281,282 & 283 που σκοπό έχει να τα επαναφέρει στην σωστή τους θέση που ευρίσκοντο προ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου του 1986 και που οφείλεται σε εσφαλμένη εφαρμογή του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχε δίου.

Ως προς τούτο αναφέρω την τροποποίηση του 1980 που αφορά τα παραπάνω ΟΤ που έγινε με την υπ'αρ'Π.386/80 απόφαση Νομάρχου Κεφαλληνίας ΦΕΚ 339/80 Τ.Δ. Επιπλέον επισυνάπτω και το διάγραμμα εφαρμογής που ακολουθεί την απόφαση Νομάρχου βάσει του οποίου έγινε η εφαρμογή των Ο Γραμμών των προαναφερθέντων ΟΤ καθώς και η κατάτμιση των οικοπέδων των κληρονόμων Γερασίμου Σκλαβουνάκη πολλά από τα οποία επωλήθηκαν και εκδόθησαν οικοδομικές άδειες βάσει των οποίων δομήθησαν και σήμερον ρυμοτομούνται ως εμφαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα

Το διάγραμμα εφαρμογής εκτός των ΟΤ 282 & 283 δίνει και την κατεύθυνση των ΟΤ 281 και 262, αποτελούσε δε το διάγραμμα αυτό την εφαρμογή της επέκτασσης του 1969.

Με κόκκινη γραμμή είναι οι προτεινόμενες Ρ.Γ. με διακεκομένες οι υπό κατάργηση.

Ο τελευταίος δρόμος που περιβάλλει τα ΟΤ 281 & 282 σύμφωνα με το προηγούμενο Ε.Ρ.Σ. είχε πλάτος 6.00μ. ως εμφαίνετε στο απόσπασμα του Ε.Ρ.Σ. διά τούτο ζητάμε το πλάτος του δρόμου αυτού να επανέλθει στα 6.00μ. όπως επανήλθε & με την επαναφορά του ΟΤ 282 από προηγούμενη τροποποίηση παρόλο που ο δρόμος που έτεμνε το ΟΤ 282 προβλέπετο πλάτους 10.00μ. Με το πλάτος του δρόμου στα 6.00μ. διατειρούμε το πλάτος του ΟΤ 281 που είναι 33.27μ. στο σημείο Μ. & 31.14μ. στο σημείο Π.

Η τροποποίηση του ΟΤ 263 προτείνεται για να δηατηρήση το πλάτος των 5.00μ. μια & η ΝΑ γωνία της διορόφου οικίας του οικοπέδου 6 καταλαμβάνει ενα μέρος της οδού.

Προτείνεται όπως το ΟΤ 255 που ευρίσκεται Νοτίως του ΟΤ 256 να μετονομαστεί σε ΟΤ 256Β μια & το επόμενο του έχει τον ίδιο αριθμό 255.

β) - Το οικόπεδο υπ'αρ'1 του ΟΤ 283 είναι ιδιοκτησίας Μιχάλη και Θεοδώρας Βώρου και η οικοδομή έχει ανεγερθή με την υπ' αρ' 11298/18-8-1983 οικοδομική άδεια.

- Το οικόπεδο υπ'αρ' 12 του ΟΤ 262 είναι ιδιοκτησίας Ευρώπης συζύγου Νικολάου Μαραγκάκη και η οικοδομή έχει ανεγερθή με την υπ'αρ' 8793/1-7-1980 και 25/1988 οικοδομική άδεια.

- Το οικόπεδο υπ'αρ'9 του ΟΤ 283 είναι ιδιοκτησίας Θεοδωρακάτου και έχει ανεγερθή με την υπ'αρ' 118/88 οικοδομική άδεια.

- Το οικόπεδο υπ' αρ' 6 του ΟΤ 262 είναι ιδιοκτησίας Παύλου Χριστοδουλάτου και η οικοδομή έχει ανεγερθή με την υπ'αρ' 4307/5-2-76 οικοδομική άδεια.

- Τα οικόπεδα 10,11,12,13 του ΟΤ 262 είχαν δημιουργειθεί πριν την επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Αργοστολίου οπότε με την δημιουργία των ΟΤ 281 & 262 Ρυμοτομήθηκαν από τον δρόμο τον διερχόμενο ανάμεσα στα προαναφερθέντα ΟΤ με αποτέλεσμα τα τμήματα 11α,12α,13α να ευρίσκονται στο ΟΤ 281.

γ) Επιπλέον σημειούται ότι το τμήμα του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 282 & 283 υπό στοιχεία: Φ-γ-β-2309-2026-Ψ-Χ-Φ έχει δοθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη από τους Κληρονόμους Γερασίμου Σκλαβουνάκη.

Περιγραφή προτεινομένων και καταργούμενων Οικοδομικών Γραμμών:

1: ΟΤ 262
Υφιστάμενες-Καταργούμενες: Αα-Βα, Βα-Γα, Γα-Δα, Η-Ηα, Ηα-Θα, Θα-Ι
Προτεινόμενες: Αα-Β, Β-Γ, Γ-Δ, Δ-Ε, Ε-Ζ, Ζ-Η, Η-Θ, Θ-Ι, Ι-Α-Αα.

2: ΟΤ 281
Υφιστάμενες-Καταργούμενες: Κα-Λα, Λα-Μα, Μα-Να, Ο-Οα, Οα-Πα, Πα-Ρα, Ρα-Κα.
Προτεινόμενες: Κ-Λ, Λ-Μ, Μ-Ν, Ν-Ξ, Ξ-Ο, Ο-Π, Π-Ρ, Ρ-Κ.

3: ΟΤ 282
Υφιστάμενες-Καταργούμενες: α-βα, βα-γα, γα-δα, δα-ζ
Προτεινόμενες: α-β, β-γ, γ-δ, δ-ε, ε-ζ

4: ΟΤ 283
Υφιστάμενες-Καταργούμενες: Σ-Υα, Υα-Φα, Φα-Ψα, Ψα-Ω
Προτεινόμενες: Σ-Τ, Τ-Υ, Υ-Φ, Φ-Χ, Χ-Ψ, Ψ-Ω

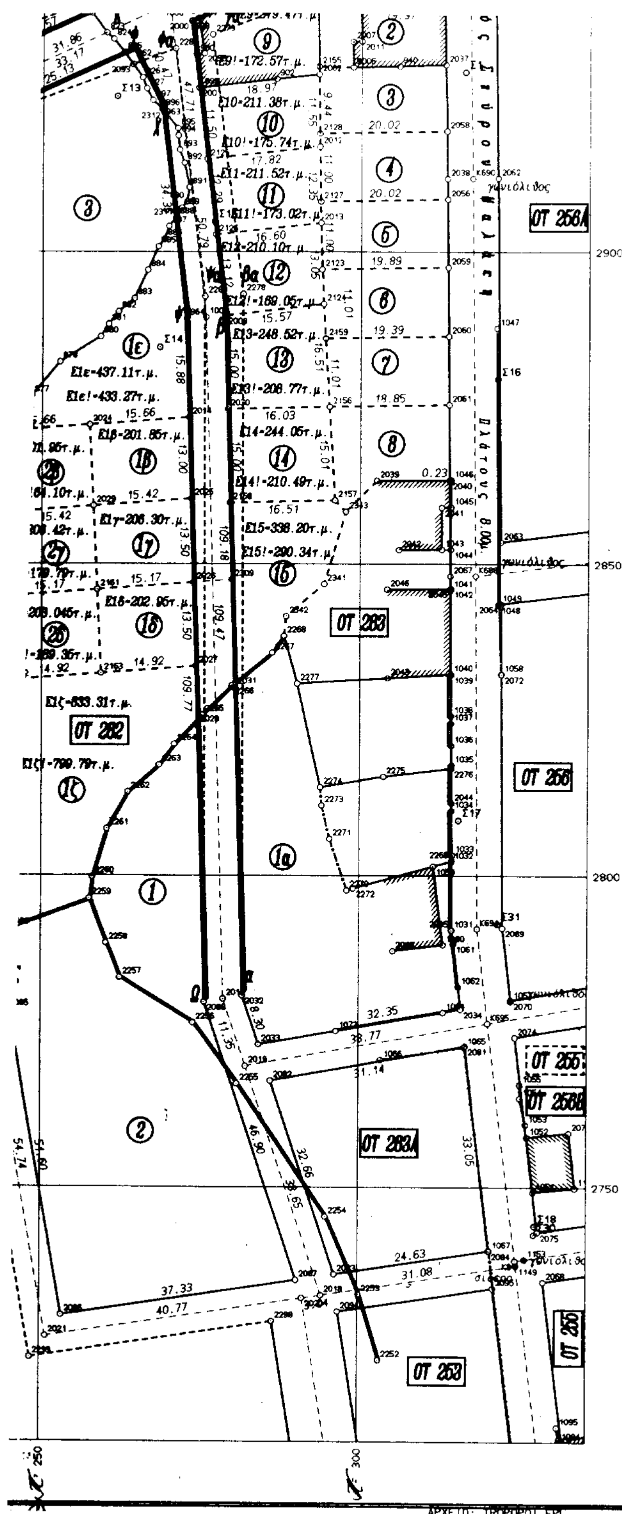
5. ΟΤ 263
Υφιστάμενες-Καταργούμενες: η-ηα, ηα-ι
Προτεινόμενες: η-θ, θ-ι

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι που έχουμε οικόπεδα στην περιοχή αυτή δεχόμαστε την πρόταση που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα που αφορά τον καθορισμόν των ΡΓ των ΟΤ 262, 281, 282 & 283.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμό 5776/14-5-02 απόφαση τροποποίησης
Κέρκυρα 14-5-02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ



4.2 Ο Τ 280
- α. Ιδιοκτησία 1 Ιερατικού Ταμείου
- β " 2 Κληρονόμοι Δημητρίου Θεοτοκάτου.

4.3 Ο Τ 281
- α. Ιδιοκτησία 1 Ιερατικού Ταμείου.

4.4 Ο Τ 283

α.	Οικόπεδο	1	Βώρος Μιχάλης
β	"	2	Φωτεινή σύζυγος Σταύρου Κουρούκλη
γ.	"	3	Σκλαβουνάκης Νίκος.
δ	"	4	" "
ε.	"	5	Αικατερίνη σύζυγος Γερασίμου Ευαγγελάτου.
στ.	"	6	Μαρίκα σύζυγος Παναγή Μαρίνη-Βαρδαραμάτου.
ζ.	"	7	" " " " "
η.	"	8	Σκλαβουνάκης Διονύσιος.
ϑ.	"	9	Θεοδωρακάτος Σπύρος.
ι.	"	10	Σκλαβουνάκης Διονύσιος.
κ.	"	11	Σκλαβουνάκης Ιωάννης.
λ.	"	12	Τσίρμπας Κωσταντίνος & Βαρδάλος Ανδρέας.
μ.	"	13	Σκλαβουνάκης Νικόλαος.
ν.	"	14	Σκλαβουνάκης Ιωάννης.
ξ.	"	15	Σκλαβουνάκης Διονύσιος.
ο.	"	1α	Σκουλαρίκου Λαυρεντία.

4.5 Ο Τ 282

α.	Οικόπεδο	1	Σκουλαρίκου Λαυρεντία.
β.	"	2	
γ.	"	3	Ιερατικό Ταμείο.
δ.	"	1β	Σκλαβουνάκης Ευάγγελος του Αποστόλη.
ε.	"	1γ	Ζαπάντης Ιωάννης του Φωτίου.
ζ.	"	1δ	Σκλαβουνάκης Νικόλαος.
η.	"	1ε	Σκλαβουνάκης Ευάγγελος του Αποστόλη.
ϑ.	"	1ζ	Κληρονόμοι Γερασίμου Σκλαβουνάκη.
ι.	"	2β	Ελένη σύζυγος Ευαγγέλου Δελλαπόρτα.
κ.	"	2γ	Σκλαβουνάκης Ιωάννης.
λ.	"	2δ	Μαρίκας σύζυγος Παναγή Μαρίνη-Βαρδαραμάτου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Γραφείο & Οικία: Λακήθρα - Λειβαθούς, Κεφαλληνία
Τηλ. & FAX : 0671-41584, Κινητό : 0944-984970

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΕΡΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

ΕΡΓΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

ΘΕΣΗ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	62
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΤ 262-281-282-283-283Α	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α. Ε. ΤΕ. Μ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΛΟΣ Ε. Ε. ΤΕ. Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 893 ΓΡΑΦΕΙΟ - ΟΙΚΙΑ: ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛ. & FAX: 41584 ΚΙΝ: 094 4984970